

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Đề xuất, kiến nghị
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
				9.624.816										
II	Đối với 66 dự án Nhóm 1 (trong 88 dự án thuộc danh mục 173 dự án được Sở Tài nguyên và Môi trường phân loại, tổng hợp tại Văn bản số 5673/BC-STNMT-TTr ngày 04/8/2022)													
2,1	Dự án đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai													
1	Liên danh Công ty cp đầu tư PT công nghệ Hà Thành, công ty cp KDPT nhà và đô thị Hà Nội, công ty cp Licogi 16	Dự án khu chức năng đô thị Trùng kênh kết hợp cải tạo, chỉnh trang làng xóm cũ	Hoàng Mai	214883	2771/UB-XDDT 05/8/2004 (đồng ý giao Hanhud lập QHCT) 213/UBND-KH&ĐT 11/8/2008 (giao HUD làm CĐT) 771/UBND-XD 27/01/2011 (Chấm dứt HUD; ưu tiên lựa chọn Liên danh 03 NĐT) 06/BC-BCS 09/01/2012 (LD là chủ đầu tư) 165-TB/TU 14/3/2012 (Đy chủ trương cho phép triển khai DA do LD làm chủ đầu tư)	65/2007/QĐ-UBND 20/6/2007 (1/500 Khu chức năng) 3258/QĐ-UBND 20/6/2014 (đc 1/500) 3180/QĐ-UBND 13/6/2019 (đc CCTP thành HH 27 tầng, 3 hầm, 950 người)	Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	1424/QĐ-UBND 23/3/2016 (Quý IV/2015 đến Quý IV/2025);					Dự án đang GPMB, chưa triển khai xây dưng, còn tiến độ thực hiện. Dự án còn tiến độ (đến Quý IV/2025).	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 345/TB-VP ngày 31/7/2023 (Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục giám sát việc thực hiện dự án đầu tư theo quy định)
2	Liên danh Cty TNHH Liên doanh son Việt - Mỹ và Cty TNHH tư vấn sx giấy Hoàng Hà	XD xưởng in, sản xuất bao bì các mặt hàng về giấy (B3-4/CN5)	Long Biên	4000	Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 12/03/2012 UBND quận			3608/QĐ-UBND ngày 03/10/2022			3352/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND Thành phố		Dự án đấu thầu, được UBND Thành phố giao đất tại 3352/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND Thành phố	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại 353/TB-VP ngày 10/8/2023 (Các Sở, ngành Thành phố, đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm kiểm tra, giám sát, hướng dẫn chủ đầu tư khẩn trương hoàn thành dự án để đưa vào khai thác, sử dụng
3	Công ty cổ phần thương mại xây dựng Viettracimex	Dự án khu đô thị tại xã Tiền Phong	Mê Linh	28000							Chưa có Quyết định giao đất		UBND Thành phố chỉ đạo tại Văn bản số 9963/VP-ĐT ngày 25/10/2016 chấp thuận, loại khỏi hệ thống theo dõi	UBND Thành phố chỉ đạo tại Văn bản số 9963/VP-ĐT ngày 25/10/2016 chấp thuận, loại khỏi hệ thống theo dõi
4	Công ty cổ phần Đầu tư tài chính công đoàn Việt Nam	Khu nhà vườn, chung cư phục vụ cho người thu nhập thấp	Mê Linh	129000							Chưa có Quyết định giao đất		Sở Tài nguyên và Môi trường đã có kết luận thanh tra số 2652/KLTT-STNMT-TTr ngày 25/4/2022 đã kiến nghị UBND Thành phố chỉ đạo các Sở, ngành Thành phố và UBND huyện Linh rả soát, kiểm tra hệ thống hồ sơ, tài liệu có liên quan; Tổ chức loại bỏ tên gọi Dự án, đơn vị triển khai và các thông tin khác có liên quan khỏi hệ thống các hồ sơ, tài liệu. Ngày 20/5/2022, UBND Thành phố đã thống nhất đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường nêu trên tại Văn bản số 4666/VP-TNMT.	Sở Tài nguyên và Môi trường đã có kết luận thanh tra số 2652/KLTT-STNMT-TTr ngày 25/4/2022 đã kiến nghị UBND Thành phố chỉ đạo các Sở, ngành Thành phố và UBND huyện Linh rả soát, kiểm tra hệ thống hồ sơ, tài liệu có liên quan; Tổ chức loại bỏ tên gọi Dự án, đơn vị triển khai và các thông tin khác có liên quan khỏi hệ thống các hồ sơ, tài liệu. Ngày 20/5/2022, UBND Thành phố đã thống nhất đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường nêu trên tại Văn bản số 4666/VP-TNMT.
5	Công ty CP Xây lắp SX công nghiệp (Nay là Công ty TNHH Xuân Phương)	Khu nhà ở và dịch vụ tại thôn Hòe Thị, phường Phương Canh	Nam Từ Liêm	16980,5	6309/UBND-ĐT 11/12/2017 (Công ty CP Xây lắp và SX công nghiệp và Công ty CP ĐT&PTĐT Đại Việt góp vốn thành lập; Nhận chuyển nhượng đất NN)	621/QHKT-P1 17/02/2021		4395/QĐ-UBND 07/10/2021 (thời gian thực hiện đến hết Quý IV/2024)					Đã giải phóng mặt bằng được 16.676m2, chưa được giao đất, chưa thi công xây dựng. Dự án còn tiến độ đến hết Quý IV/2024	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (Dự án thuộc nhóm đề nghị loại khỏi danh sách chậm triển khai);

27-11-2023

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Đề xuất, kiến nghị
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
6	Công ty cổ phần Tập đoàn Bắc Hà	Dự án C46 Bộ Công an	Nam Từ Liêm	30157	2521/UBND-KH&ĐT 28/10/2008	2808/QHKT-P1 14/10/2009 8048/QHKT-PAKT-P1 27/12/2018		5797/QĐ-UBND 06/11/2009 1910/UBND-QLĐT 09/12/2015; 2579/QĐ-UBND 14/6/2021 (tiến độ Quý IV/2023)					Đã giải phóng mặt bằng 26.742m2 đất nông nghiệp giai đoạn 1 của dự án, chưa được giao đất, chưa đầu tư xây dựng	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (Dự án thuộc nhóm đề nghị loại khỏi danh sách chậm triển khai);
7	Hội từ thiện Tấm lòng vàng thành phố Hà Nội	Trung tâm khám chữa bệnh từ thiện	Nam Từ Liêm	3058,4	6812/UBND-KH&ĐT ngày 26/8/2010 phê duyệt địa điểm								Dự án chưa được chấp thuận theo Luật Đầu tư do Dự án không nhằm mục đích kinh doanh	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (Dự án thuộc nhóm đề nghị loại khỏi danh sách chậm triển khai);
8	Công ty CP Constrexim số 1	Khu Nhà ở Tây Mỗ	Nam Từ Liêm	27043	1874/UBND-XĐĐT 31/3/2008 (nghiên cứu, lập quy hoạch) 5198/UBND-KH&ĐT 08/6/2009 6499/UBND-KH&ĐT 10/7/2009 3645/UBND-ĐT 17/6/2016 (đồng ý tiếp tục triển khai)	Sở QHKT chấp thuận TMB+PAKT số 608/QHKT-TMB-PAKT-P1 ngày 30/01/2018		2445/QĐ-UBND 26/4/2017 3799/QĐ-UBND 12/10/2022 (Đc Tiến độ)					- Dự án đã được điều chỉnh chủ trương đầu tư tại 3799/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 (tiến độ từ tháng 10/2016-Quý II/2024), còn tiến độ. - Thời điểm điều chỉnh CTĐT Dự án năm 2022 đã GPMB dt 25.397,8m2 (trên dt đất dự án khoảng 27.371 m2)	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (Dự án thuộc nhóm đề nghị loại khỏi danh sách chậm triển khai);
9	Công ty TNHH giáo dục HIMS	Xây dựng Trường mầm non HIMS	Nam Từ Liêm	1543				CTĐT 4046/QĐ-UBND ngày 03/7/2017	ĐC CTĐT 7807/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 và 3273/QĐ-UBND ngày 09/9/2022				Tiến độ thực hiện dự án được điều chỉnh quý I/2024; Đang làm thủ tục cho thuê đất tại Sở TNMT	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (Dự án thuộc nhóm đề nghị loại khỏi danh sách chậm triển khai);
10	Công ty Cổ phần IT	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại Khương Đình	Thanh Xuân	5467	QĐ số 648/QĐ-UBND ngày 03/4/2008 của UBND quận Thanh Xuân								Sau khi phê duyệt kết quả trúng thầu, UBND quận Thanh Xuân đã giao NĐT quản lý chợ, thời gian NĐT chưa thực hiện thủ tục cấp GCNĐT/QĐCTĐT, cũng như chưa thực hiện gia hạn thời hạn của QĐ số 648/QĐ-UBND ngày 03/4/2008 của UBND quận Thanh Xuân. Đến nay, QĐ đã hết hạn, UBND quận Thanh Xuân đã thực hiện thủ tục thu hồi các quyết định nêu trên.	Chưa có Quyết định giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất của UBND Thành phố. UBND quận Thanh Xuân đã thu hồi dự án (đề nghị đưa ra khỏi danh sách)
11	Công ty Cổ phần Hòn Đất Việt	Nhà tang lễ quận Thanh Xuân	Thanh Xuân	22875	4981/UBND-KH&ĐT ngày 17/6/2011; 3168/UBND-XDGT ngày 15/5/2015	3529/QHKT-TMB-PAKT(KHTH) ngày 06/6/2017		5634/QĐ-UBND ngày 16/8/2017	4959/QĐ-UBND ngày 23/11/2021				- Đã được Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại QĐ số 5634/QĐ-UBND ngày 16/8/2017, điều chỉnh chủ trương tại QĐ số 4959/QĐ-UBND ngày 23/11/2021. - Được Sở QHKT phê duyệt tổng mặt bằng tại VB số 3529/QHKT-TMB-PAKT(KHTH) ngày 06/6/2017; đã được UBND quận Thanh Xuân thành lập Hội đồng GPMB tại QĐ số 2166/QĐ-UBND ngày 29/4/2022, phê duyệt Kế hoạch GPMB tại QĐ số 269/QĐ-UBND ngày 21/10/2022. Đến nay chưa hoàn thành GPMB, giao đất cho NĐT để triển khai thi công.	Dự án đã được UBND Thành phố Quyết định chủ trương đầu tư nhưng hiện chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng nên chủ đầu tư chưa được giao đất thực hiện dự án.
2.2 Dự án chấm dứt dự án, dừng thực hiện dự án đầu tư														

														27-11-2023
TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư		Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Đề xuất, kiến nghị
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh		Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
1	Công ty đầu tư xây dựng Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở chung cư đề bán cho cán bộ chiến sỹ Công an quận Ba Đình	Ba Đình	2999,9	673/UB-XDDT 02/3/2005 6459/UBND-KH&ĐT 04/8/2011	426/UBND-QLĐT 24/5/2011 3990/QHKT-P3 03/12/2010, số 704/QHKT-P3 18/3/2011 1423/UBND-QLĐT 13/11/2012 961/UBND-QLĐT 04/11/2013		6684/UBND-KH&ĐT 29/8/2012 7960/UBND-XDGT 14/10/2014 (Giao Sở XD điều chỉnh chấp thuận DA NO)					530/UBND-TNMT 22/04/2014: Hiện trạng sử dụng đất - 1174/UBND-TNMT 24/02/2014: Kiểm tra tính khả thi; 7960/UBND-XDGT 14/10/2014: Sở XD hướng dẫn thủ tục (NOXH)	Chấm dứt thực hiện dự án
2	Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô	Khu nhà ở để bán cho Ban Thư ký bộ Công an	Bắc Từ Liêm	2132	7289/UBND-KH&ĐT 30/7/2009 (12 tháng)	Huyện Từ Liêm 16/12/2009		4677/QĐ-UBND 23/9/2010 (Sở XD)					Dự án chưa giải phóng mặt bằng	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Vavun bản số 373/TB-VP ngày 18/8/2023, Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện các thủ tục dừng triển khai dự án (Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm kiến nghị đưa dự án vào danh mục lựa chọn nhà đầu tư).
3	Công ty CP đầu tư phát triển và xây dựng Dragonland	Dự án bãi đỗ xe	Bắc Từ Liêm	3089	10577/UBND-KH&ĐT ngày 24/12/2010	1082/QĐ-UBND ngày 21/3/2008 của Thành phố	-	01121001029 ngày 20/9/2011	-	Văn bản số 3283/UBND-KH&ĐT ngày 06/10/2023	-	-	Chưa GPMB, chưa được Nhà nước giao/cho thuê đất. Nhà đầu tư có văn bản trình chấm dứt hoạt động dự án. Sở đã tổng hợp, báo cáo Thành phố. Thành phố đã chấp thuận chủ trương chấm dứt hoạt động dự án tại Văn bản số 3283/UBND-KH&ĐT ngày 06/10/2023.	Nhà đầu tư đã có văn bản xin chấm dứt Dự án. Sở KHĐT đã tổng hợp, báo cáo Thành phố tại Văn bản số 4834/KH&ĐT-HT ngày 18/9/2023.
4	Công ty Đầu tư phát triển nhà số 12; Công ty CP tư vấn đầu tư xây dựng Ba Đình	Dự án xây dựng khu nhà ở phục vụ nhu cầu tái định cư và các nhu cầu ở khác	Bắc Từ Liêm	5000	2008/UB-XDDT 24/8/2001 (Đy giao TgNhaHN) 2341/UB-XDDT 08/7/2004 (Chấp thuận Cty12, giao làm chủ đầu								Không có thông tin triển khai các thủ tục đầu tư theo QĐ37/2010, 09/2012... hết hạn và kết thúc theo 4081/UBND-ĐT 29/8/2018	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản 373/TB-VP ngày 18/8/2023, chấm dứt dự án (Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 570/BC-KHĐT ngày 20/10/2023 báo cáo UBND Thành phố chấm dứt dự án)
5	Công ty TNHH bệnh viện mắt Thái Thành Nam	Bệnh viện chuyên khoa mắt kỹ thuật cao Sài Gòn - Hà Nội	Bắc Từ Liêm	21496				GCNĐT số 01121001095 ngày 20/6/2012		828/TB-KHĐT ngày 26/9/2022			đã chấm dứt hoạt động theo TB chấm dứt số 828/TB-KHĐT ngày 26/9/2022	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo TB chấm dứt số 828/TB-KHĐT ngày 26/9/2022, đề nghị đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai
6	Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	Khu đô thị mới Tân Lập	Đan Phượng	1553700	2681/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh Hà Tây	1293/QĐ-UBND 20/5/2008 của UBND tỉnh Hà Tây		Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 27/6/2008 (cho phép đầu tư)			1413/QĐ-UBND ngày 28/5/2008 (thu hồi, tạm giao)		Dự án chưa giải phóng mặt bằng, đang thực hiện thủ tục điều chỉnh QHCT 1/500	- Dự án đã được cho phép đầu tư, chưa giải phóng mặt bằng. - Đề nghị giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để củng cố và đề xuất phương án
7	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Sông Đà	Khu đô thị Hồng Thái	Đan Phượng	420000	2516/QĐ-UBND 18/7/2008								Dự án có quyết định giao chủ đầu tư của UBND tỉnh Hà Tây; nhưng nhà đầu tư chưa hoàn thiện thủ tục lập quy hoạch chi tiết 1/500; chưa được cơ quan có thẩm quyền quyết định cho phép đầu tư khu đô thị mới; chưa thực hiện thủ tục về đất đai (thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, GPMB,...) theo quy định.	- Dự án chưa có chủ trương đầu tư, chưa giải phóng mặt bằng, chưa được giao đất. - Đề nghị chấm dứt, dừng thực hiện dự án
8	Công ty cổ phần Sông Đà 906	Khu đô thị Hồng Thái	Đan Phượng	770000	2515/QĐ-UBND 18/7/2008 1478/VP-ĐT 23/02/2017 (Chấp thuận hợp tác Công ty TNHH Xuân Lộc Thọ)								Dự án có quyết định giao chủ đầu tư của UBND tỉnh Hà Tây; nhưng nhà đầu tư chưa hoàn thiện thủ tục lập quy hoạch chi tiết 1/500; chưa được cơ quan có thẩm quyền quyết định cho phép đầu tư khu đô thị mới; chưa thực hiện thủ tục về đất đai (thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, GPMB,...) theo quy định. Nhà đầu tư đang đề xuất hoàn thiện thủ tục lập quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án.	- Dự án chưa có chủ trương đầu tư, chưa giải phóng mặt bằng, chưa được giao đất. - Đề nghị chấm dứt, dừng thực hiện dự án
9	Công ty cổ phần Bất Động sản Vinalines	Khu đô thị Hồng Thái	Đan Phượng	480000	2517/QĐ-UBND 18/7/2008 (Giao chủ đầu tư)								Dự án có quyết định giao chủ đầu tư của UBND tỉnh Hà Tây; nhưng nhà đầu tư chưa hoàn thiện thủ tục lập quy hoạch chi tiết 1/500; chưa được cơ quan có thẩm quyền quyết định cho phép đầu tư khu đô thị mới; chưa thực hiện thủ tục về đất đai (thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, GPMB,...) theo quy định.	- Dự án chưa có chủ trương đầu tư, chưa giải phóng mặt bằng, chưa được giao đất. - Đề nghị chấm dứt, dừng thực hiện dự án
10	Công ty cp xây dựng thương mại Thủ đô	Dự án tổ hợp văn phòng cho thuê, siêu thị, nhà trẻ mẫu giáo	Hoàng Mai	2.761	VB số 148/UBND-KH&ĐT 08/8/2008			Giấy CNĐT số 011210000340 ngày 21/10/2009					Vướng mắc về mặt bằng do có phần đất công do UBND phường Tân Mai quản lý; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 5151/KH&ĐT-KTN ngày 04/10/2023 gửi Nhà đầu tư, đề nghị Nhà đầu tư chấm dứt dự án gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư (theo chỉ đạo đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 345/TB-VP ngày 31/7/2023)	Thực hiện chỉ đạo đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 345/TB-VP ngày 31/7/2023 (Giao Sở KH&ĐT xem xét thu hồi dự án)

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư		Thủ tục giao đất, cho thuê đất			Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Đề xuất, kiến nghị
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
11	Công ty cp tư vấn thiết kế-kiểm định và địa kỹ thuật	dự án xây dựng nhà ở để bán cho cán bộ công nhân viên của công ty tại 13 phố Nguyễn An Ninh	Hoàng Mai	511	10455/UBND-KH&ĐT 29/10/2009	4847/QHKT-TMB-PAKT(P10) 26/10/2015		01121000985 12/5/2011 14/10/2014 179/QĐ-KH&ĐT 17/5/2017 (Thu hồi Dự án theo văn bản 9930/VP-ĐT 25/10/2016)		QĐ 179/QĐ-KH&ĐT 17/5/2017			Dự án đã thu hồi tại QĐ 179/QĐ-KH&ĐT 17/5/2017 (Thu hồi Dự án theo văn bản 9930/VP-ĐT 25/10/2016)	Đề nghị loại khỏi danh sách chậm triển khai (do đã có quyết định chấm dứt dự án)
12	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Xây dựng trường mầm non chất lượng cao phường Long Biên	Long Biên		QĐ số 2795/QĐ-UBND ngày 14/10/2008 về KQ lựa chọn nhà đầu tư					1416/TB-KH&ĐT ngày 28/8/2023			Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 1416/TB-KH&ĐT ngày 28/8/2023 thông báo NĐT thực hiện thủ tục thanh lý, chấm dứt dự án	Chấm dứt dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 353/TB-VP ngày 10/8/2023
13	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Xây dựng trường THCS chất lượng cao phường Long Biên	Long Biên		QĐ số 2794/QĐ-UBND ngày 14/10/2008 về KQ lựa chọn nhà đầu tư					1416/TB-KH&ĐT ngày 28/8/2023			Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 1416/TB-KH&ĐT ngày 28/8/2023 thông báo NĐT thực hiện thủ tục thanh lý, chấm dứt dự án	Chấm dứt dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 353/TB-VP ngày 10/8/2023
14	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Xây dựng trường tiểu học chất lượng cao phường Long Biên	Long Biên		QĐ số 2796/QĐ-UBND ngày 14/10/2008 về KQ lựa chọn nhà đầu tư					1416/TB-KH&ĐT ngày 28/8/2023			Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 1416/TB-KH&ĐT ngày 28/8/2023 thông báo NĐT thực hiện thủ tục thanh lý, chấm dứt dự án	Chấm dứt dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 353/TB-VP ngày 10/8/2023
15	Cty CP ĐT NCX HN	Xây dựng bãi đỗ xe tại ô đất ký hiệu C3-3/P2 p. Gia Thụy	Long Biên	11320	831/QĐ-UBND ngày 19/2/2009 duyệt kết quả đấu thầu	710/QHKT-P3 ngày 18/3/2011	-	01121001002 ngày 27/6/2011	01121001002-Điều chỉnh lần 1 ngày 27/3/2015	Văn bản số 3085/UBND-KH&ĐT ngày 22/9/2023 của UBND Thành phố	-	-	Chưa GPMB, chưa được giao/cho thuê đất, chưa thi công xây dựng. Nhà đầu tư có văn bản trình chấm dứt dự án. Sở đã tổng hợp, báo cáo Thành phố. Thành phố đã chấp thuận chấm dứt hoạt động dự án tại Văn bản số 3085/UBND-KH&ĐT ngày 22/9/2023.	Nhà đầu tư đã có văn bản đề nghị chấm dứt hoạt động đầu tư, Sở KHĐT đã tổng hợp, báo cáo Thành phố chấm dứt dự án. Thành phố đã chấp thuận chấm dứt hoạt động dự án tại Văn bản số 3085/UBND-KH&ĐT ngày 22/9/2023.
16	Dự án ĐTXD Công trình khu nhà ở dịch vụ công cộng Trico tại ô đất ký hiệu CQ-06 thuộc QHCT KDT mới Việt Hưng, quận Long Biên	Công ty CP đầu tư TM và XD giao thông 1 (Trico)	Long Biên		6007/UBND-XĐĐT 31/10/2007 (Cho phép di dời kho tàng Đức Giang, lập DA)	2050/QĐ-UBND 06/05/2011 (Đc cục bộ Khu ĐTM Việt Hưng) 3419/QHKT-P3 30/9/2011 (TMB-PAKT: NOTT 59 lô, NOCT: 13 tầng 172 căn)		01121001885/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 và cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001788, chứng nhận lần đầu ngày 14/02/2015788 14/02/2015; 885/QĐ-UBND 14/02/2015					- Đã có mặt bằng, chưa thực hiện (8/2018); chưa chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Nằm trong ranh giới giao đất HUD khu ĐTM Việt Hưng (3819/QĐ-UB 18/6/2004)	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 353/TB-VP ngày 10/8/2023 (Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, rà soát đề xuất xử lý theo hướng: triển khai tiếp hoặc điều chỉnh quay lại mục tiêu sử dụng đất ban đầu hoặc bãi bỏ, thu hồi, dừng thực hiện, chấm dứt; hoàn thành báo cáo UBND Thành phố)
17	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Thịnh	Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện cho người có thu nhập cao và chữa bệnh miễn phí cho người nghèo tại xã Tiền Phong	Mê Linh	132440	Qđsố 596/QĐ-UBND ngày 29/02/2008. QĐ số 615/QĐ-CT ngày 29/02/2002 của UBND tỉnh Vĩnh phúc phê duyệt địa điểm, phạm vi lập dự án, chủ đầu tư					UBND TP đã ban hành QĐ 4407/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 chấm dứt dự án	Chưa có Quyết định giao đất		dự án chưa triển khai, không được chuyển tiếp theo luật đầu tư hiện hành, hết hạn văn bản chấp thuận, UBND TP đã có văn bản số 106/TB-VP ngày 22/3/2023 thống nhất phương án xử lý theo BC Sở TNMT (chấm dứt dự án)	UBND TP đã ban hành QĐ 4407/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 chấm dứt dự án
18	Tổng công ty Đầu tư Phát triển hạ tầng đô thị UDIC	Nhà ở Đại Mỗ	Nam Từ Liêm	60000	180/UB-XDDT 22/01/2002 1675/UBND-NNĐC 30/3/2007 174/TB-UBND 30/5/2007	138/2003/QĐ-UBND 27/10/2003; UBND huyện Từ Liêm phê duyệt tại QĐ số 6305/QĐ-UBND ngày 18/7/2011		61/CNĐT 01121000061 23/7/2007					- Dự án chưa thực hiện GPMB; UBND Quận đã đề nghị chấm dứt dự án do NĐT không triển khai; Chưa kê khai các khoản NVTC về đất; - Sở KHĐT đã có 369/QĐ-KHĐT ngày 26/05/2022 thanh tra về lĩnh vực đầu tư; Nhà đầu tư có 175/UDIC-ĐTPT ngày 13/3/2023 đề nghị chấm dứt dự án (gửi Sở KHĐT, Thanh tra Sở); - Đề nghị Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tự chấm dứt hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định hướng dẫn đã được Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị tại Kết luận thanh tra số 1893/KL-KH&ĐT ngày 19/4/2023 đề nghị Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tự chấm dứt hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định hướng dẫn	Sở KHĐT đã có quyết định số 369/QĐ-KHĐT ngày 26/05/2022 thanh tra về lĩnh vực đầu tư; Nhà đầu tư đã có Văn bản số 175/UDIC-ĐTPT ngày 13/3/2023 đề nghị chấm dứt dự án (gửi Sở KHĐT, Thanh tra Sở); - Đề nghị Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tự chấm dứt hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định hướng dẫn đã được Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị tại Kết luận thanh tra số 1893/KL-KH&ĐT ngày 19/4/2023

27-11-2022

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Đề xuất, kiến nghị
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
19	Hợp tác xã Dịch vụ tổng hợp nông nghiệp Mỹ Đình	Xây dựng tòa nhà hỗn hợp dịch vụ thương mại và căn hộ tại ô đất CC3 khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì	Nam Từ Liêm	2647	3748/VP-XD 19/11/2009 (chủ trương giao HTX làm chợ) 4224/UBND-XD 10/6/2010; 1273/UBND-KH&ĐT 24/02/2011 (Chấp thuận đề xuất tòa hỗn hợp; HTX tiếp tục CĐT và chấp thuận hợp tác đầu tư)	Sở QHKT chấp thuận TMB tại văn bản số 4973/QHKT-P1 ngày 14/11/2014							-Đã GPMB xong từ năm 2005 nhưng chưa được giao đất, cho thuê đất. - Theo QH KĐT là chợ; Văn bản số 4224/UBND-XD 10/6/2010: Hỗn hợp; Hiện trạng đất trống, do HTX quản lý - Văn bản số 08-KL/TU 17/6/2013, Ban TVTU kết luận thực hiện đúng quy hoạch chung, phân khu và quy hoạch 1/500 khu đô thị mới đã duyệt (đất xây dựng chợ) - 1068/TB-UBND 09/9/2017 (đồng ý đề xuất quy hoạch - hỗn hợp nhà ở) -Thanh tra Thành phố: 748/QĐ-TTTP(P1) 21/02/2019 thanh tra 06 ô đất: HH3, CC3, CX2, CX4, CX5 thuộc Khu đô thị	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao để thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc dừng thực hiện dự án)
20	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hà Nội	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Trung Văn mở rộng	Nam Từ Liêm	23478	2376/UBND-XDDT 18/4/2008 (giao để tạo nguồn vốn Dự án nhà ở công nhân Kim Chung) 1847/UBND-QHXDGT 11/3/2013 (chấp thuận chuyển nhà ở xã hội) 6131/UBND-XDGT 01/9/2015 (chấp thuận hợp tác theo hình thức liên danh)	2312/QHKT-P1 12/7/2011 4000/QHKT-TMB-PAKT 20/01/2017							- UBND Thành phố có Văn bản số 1847/UBND-QHXDGT ngày 11/3/2013 đồng ý chuyển mục tiêu dự án nhà ở thương mại sang nhà ở thu nhập thấp. Tuy nhiên, tại Văn bản số 711/UBND-ĐT ngày 11/3/2021, UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu chuyển lại mục tiêu làm nhà ở thương mại. - Dự án chưa hoàn thành thủ tục đầu tư, đất đai theo quy định. Theo báo cáo, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hà Nội đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; đã tiến hành chi trả tiền đối với 9.622 m2 đất nông nghiệp của các hộ dân; đã thẩm định đề chi trả 1.888 m2 đất nông nghiệp; đã thống nhất phương án chi trả 3.291 m2 đất mương đường, đất nông nghiệp do UBND phường Trung Văn và UBND phường Mễ Trì quản lý.	Đề nghị chấm dứt dự án
21	Công ty cổ phần Tập đoàn Bắc Hà	Dự án Interpool	Nam Từ Liêm	1500						NĐT đã có Vb đề nghị chấm dứt và nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đầu tư	QĐ số 5789/QĐ-UBND ngày 06/11/2009		Dự án đã chấm dứt (NĐT đã có Vb đề nghị chấm dứt và nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đầu tư)	Dự án đã chấm dứt (NĐT đã có Vb đề nghị chấm dứt và nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đầu tư)
22	Công ty cổ phần Xây lắp và Phát triển Nhà	Khu nhà ở Báo Kinh tế và Đô thị	Nam Từ Liêm	3657	1587/UBND-GT 02/3/2009 (chấp thuận liên ngành, tiếp tục DA) 3141/UBND-KH&ĐT 15/4/2009 (Giao Công ty CP Tư vấn Handic chủ đầu tư) 8202/UBND-XD GT 17/11/2015 (chấp thuận Liên danh)	2015/QHKT-P1 21/6/2011 6310/QHKT-PAKT-P1 20/9/2017		3575/QĐ-UBND 29/6/2016	1506/QĐ-UBND 28/3/2018 (Đc quy mô, tiến độ)				Dự án đã hoàn thành GPMB, hết tiến độ, cần điều chỉnh tiến độ để làm cơ sở tiếp tục triển khai.	Chấm dứt thực hiện dự án
23	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại số 18 Hà Tây	Khu dân cư Đại Xuân	Thạch Thất	400000	Văn bản số 668/UBND-ĐT ngày 25/4/2008 của UBND tỉnh Hòa Bình								Dự án chưa được cấp có thẩm quyền cho phép đầu tư dự án khu đô thị theo các quy định trước đây; chưa được cấp giấy chứng nhận đầu tư (theo Luật Đầu tư 2005) hoặc quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư 2014, Luật Nhà ở 2014; chưa có quyết định thu hồi đất, giao đất thực hiện dự án	Đề nghị chấm dứt dự án
24	Công ty cổ phần bất động sản tài chính dầu khí Việt Nam	Khu đô thị Điện lực dầu khí - Đồi Bờ Cỏ	Thạch Thất	1982000	2621/QĐ-UBND ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây								Dự án mới giao chủ đầu tư; chưa được chấp thuận cho phép đầu tư khu đô thị mới; nhà đầu tư chưa được giao đất. Hiện trạng là đất nông nghiệp	Đề nghị chấm dứt dự án
25	Công ty TNHH Tài Tâm	Dự án xây dựng nhà ở cho cán bộ nhân viên quận Thanh Xuân	Thanh Xuân	1922	37/TTr-UBND 07/7/2009 (QnTX đề nghị chuyển CĐT cho Cty Tài Tâm) 2722/VP-XD 23/9/2009 (1. Đý QnTX tiếp tục triển khai; 2. Đý ngtac Cty Tài Tâm làm chủ đầu tư)	Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã chấp thuận TMB kèm theo công văn số 3242/QHKT-P2 ngày 15/8/2014		01121001796 14/4/2015; 1569/QĐ-UBND 14/4/2015 1615/UBND-QLĐT 16/12/2015					Dự án đã có Quyết định chủ trương đầu tư, đã được chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng nhưng hiện nay chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, chưa triển khai xây dựng.	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 419/TB-VPUB ngày 06/9/2023 (Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất phương án xử lý chấm dứt hoạt động dự án)

27-11-2022

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Đề xuất, kiến nghị
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
26	Công ty Cổ phần Licogi19 và Công ty CP Tập đoàn Đại Dương	Dự án toà nhà hỗn hợp văn phòng và căn hộ chung cư	Thanh Xuân	4632	2964/UB-NNĐC 19/8/2004 (Licogi19) 4210/UBND-KH&ĐT 15/5/2009 (Chấp thuận chủ trương hợp tác đầu tư và gia hạn) 7005/UBND-KH&ĐT 22/8/2011 (gia hạn lần 2)	Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã chấp thuận TMB kèm theo các công văn số 890/QHKT-P1 ngày 20/6/2006, 1286/QHKT-P1 ngày 10/8/2006; chấp thuận phương án kiến trúc kèm theo công văn số 2303/QHKT-P2 ngày 10/8/2012.		01121001066 06/02/2012 (Hợp tác theo BCC)					Dự án chưa thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chưa triển khai xây dựng	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 419/TB-VPUB ngày 06/9/2023 (Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất phương án xử lý chấm dứt hoạt động dự án)
27	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Thăng Long	Bãi đỗ xe công cộng hồ Đàm Chuối	Thanh Xuân	2659,8	3584/UBND-QHXDGT ngày 21/5/2014 về việc chấp thuận dự án; 2329/UBND-XDGT ngày 21/4/2016 về việc điều chỉnh chấp thuận dự án.	2012/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 25/5/2015	-	-	-		-	-	Hoàn thành GPMB, xong thỏa thuận cấp điện, cấp nước, thoát nước, đấu nối HTKT; được Sở QHKT chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng. Dự án vướng mắc thủ tục giao đất (do là đất công). Chưa được giao, cho thuê đất, chưa đầu tư xây dựng.	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 419/TB-VPUB ngày 06/9/2023 (Sở đã có Văn bản số 5533/KH&ĐT-HT ngày 20/10/2023 gửi Nhà đầu tư thông báo việc hết hiệu lực văn bản chỉ định nhà đầu tư.)
28	Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện	Dự án Trung tâm thương mại, văn phòng làm việc và nhà ở để bán	Thanh Xuân	13022	453/UBND-KH&ĐT 21/01/2015 (Chấp thuận ngtac nghiên cứu lập DA; lập 1/500)	Sở QHKT đã chấp thuận TMB và PAKT công trình kèm theo công văn số 4017/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 22/7/2016		1087/QĐ-UBND 08/3/2016					Dự án chưa có quyết định giao đất, chưa triển khai xây dựng	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 419/TB-VPUB ngày 06/9/2023 (Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất xử lý chấm dứt hoạt động dự án, Nhà đầu tư thực hiện việc quản lý, sử dụng đất theo mục đích ban đầu được cho thuê đất)
29	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội	Dự án Công trình Văn hóa và Y tế	Thanh Xuân	2054	Văn bản số 9943/UBND-KH&ĐT ngày 15/10/2009 chấp thuận cho Công ty 6 triển khai thực hiện dự án tại lô C2								Cử tri quận Thanh Xuân kiến nghị UBND Thành phố " <i>kiểm tra, rà soát việc chủ đầu tư chậm triển khai xây dựng đúng mục đích công trình văn hóa, y tế tại khu đất C2 Khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính</i> ". Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có vb số 5353/KH&ĐT-KGVX ngày 13/10/2023 và số 5725/KH&ĐT-KGVX ngày 30/10/2023 tham mưu đề xuất theo báo cáo của UBND TP theo chỉ đạo tại thông báo số 419/TB-VP ngày 06/9/2023.	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 419/TB-VPUB ngày 06/9/2023 (Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện các thủ tục dừng việc thực hiện văn bản số 9943/UBND-KH&ĐT ngày 15/10/2009 của UBND Thành phố về việc chấp thuận cho Công ty triển khai thực hiện việc đầu tư Dự án; báo cáo UBND Thành phố trước ngày 20/10/2023. Giao UBND quận Thanh Xuân xây dựng phương án bố trí đầu tư công để phục vụ mục đích công cộng)
30	Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Bình Nga	Dự án bãi đỗ xe, nhà điều hành	Thanh Xuân	1337	9450/UBND-KH&ĐT ngày 19/11/2010	102/UBND-QLĐT ngày 27/1/2014 của UBND Quận	-	8339/QĐ-UBND ngày 30/11/2017	-	-	-	-	Dự án 100% đất công do phường quản lý, không phải GPMB. Vướng mắc thủ tục giao đất. Đến nay chưa được giao/cho thuê đất; chưa thi công xây dựng.	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 419/TB-VPUB ngày 06/9/2023 (Sở KHĐT đề xuất phương án chấm dứt hoạt động dự án đầu tư)
2.3 Dự án tiếp tục thực hiện dự án đầu tư														
1	Công ty CP Đầu tư PT Tân Á Đại Thành	Khu Nhà ở kinh doanh Đàm Liễng	Hoàng Mai	12283	10524/UBND-KH&ĐT 02/11/2009 8273/UBND-XD 18/10/2010 (Gia hạn)	2684/QĐ-UBND 14/6/2011 3170/QHKT-P2 28/9/2010 513/QHKT-P2 05/3/2012 953/QHKT-P2 14/03/2022 (ý kiến về điều chỉnh TMB,PAKT)		8057/UBND-KH&ĐT 21/9/2011 (Chấp thuận DA đầu tư)					Đã cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (còn 340,7m2 đang hoàn thiện thủ tục nhận chuyển nhượng), chưa được giao đất, chưa triển khai đầu tư xây dựng. Hiện Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 345/TB-VP ngày 31/7/2023 (Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương xem xét đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án của Nhà đầu tư; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát kỹ, đảm bảo khả thi, phù hợp với quy định của pháp luật, cáo UBND Thành phố)

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất			Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Đề xuất, kiến nghị
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng			
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản			
2	Tổng công ty CP Phát triển phát thanh truyền hình thông tin	Xây dựng Trường mầm non Quốc tế EMICO	Nam Từ Liêm	5019	3817/UBND-KH&ĐT ngày 05/5/2009 TP cho phép nghiên cứu	631/QĐ-UBND ngày 05/02/2008; 1171/QHKT-P1 ngày 20/4/2010		GCNĐT 01121000869 ngày 15/7/2010					Dự án chưa giao đất, chưa đầu tư xây dựng. Thanh tra Sở đã thực hiện thanh tra DA theo Quyết định số 101/QĐ-KH&ĐT ngày 08/4/2022. Theo Kết luận thanh tra số 3104/KL-KHĐT ngày 16/6/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã kiến nghị yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện ngay thủ tục điều chỉnh dự án theo quy định tại Luật Đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ, trong đó cam kết cụ thể tiến độ thực hiện dự án, tiến độ thực hiện các công việc, nội dung chính và đảm bảo huy động vốn đầu tư của Dự án. Trong thời hạn 06 tháng, nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án; trường hợp không khắc phục, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ rà soát, báo cáo UBND Thành phố đề ngưng, chấm dứt hoạt động của Dự án theo quy định.	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (SKHĐT rà soát, kiểm tra, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, tạo đk để NĐT tự khắc phục, khẩn trương thực hiện DA)	
3	Tổng công ty CP Phát triển phát thanh truyền hình thông tin	Xây dựng Trường tiểu học EMICO	Nam Từ Liêm	8767	3818/UBND-KH&ĐT ngày 05/5/2009 TP cho phép nghiên cứu	631/QĐ-UBND ngày 05/02/2008; 2787/QHKT-P1 ngày 30/8/2010		GCNĐT 01121000901 ngày 15/11/2010					Dự án chưa giao đất, chưa đầu tư xây dựng. - Thanh tra Sở đã thực hiện thanh tra DA theo Quyết định số 369/QĐ-KH&ĐT ngày 26/5/2022. Theo Kết luận thanh tra số 1953/KL-KH&ĐT ngày 21/4/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã kiến nghị yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện ngay thủ tục điều chỉnh dự án theo quy định tại Luật Đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ, trong đó cam kết cụ thể tiến độ thực hiện dự án, tiến độ thực hiện các công việc, nội dung chính và đảm bảo huy động vốn đầu tư của Dự án. Trong thời hạn 06 tháng, nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án; trường hợp không khắc phục, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ rà soát, báo cáo UBND Thành phố đề ngưng, chấm dứt hoạt động của Dự án theo quy định.	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (SKHĐT rà soát, kiểm tra, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, tạo đk để NĐT tự khắc phục, khẩn trương thực hiện DA)	
4	Công ty TNHH Sản Xuất Xuất nhập khẩu Đại Phát	Trung tâm dạy nghề, giáo dục thường xuyên	Nam Từ Liêm	10566				GCNĐT số 01121000411 ngày 24/5/2010	GCNĐT ĐC ngày 11/02/2015 (tiến độ 2015-2018)				Toà án có Quyết định về giải quyết khiếu kiện hành chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang rà soát, xử lý theo quy định của Luật Đầu tư	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (SKHĐT rà soát, kiểm tra, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, tạo đk để NĐT tự khắc phục, khẩn trương thực hiện DA)	
5	Liên danh Công ty CP đầu tư KD, Công ty CP Bluebird Việt Nam và Công ty TNHH Thăng Long Invest	nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất K4-1/CCĐT1	Nam Từ Liêm	3500	4296/UBND-KH&ĐT 05/9/2017 (chấp thuận thoả thuận nhận chuyển nhượng) 2524/UBND-ĐT 19/6/2019; 210/TB-VP 05/6/2020 6657/VP-ĐT 11/8/2020 (Xử lý vướng mắc) 10503/VP-ĐT 03/12/2020 (Đc NĐT)								Đã hoàn thành chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản trên đất cho Nhà đầu tư, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm xác nhận đã cập nhật vào hồ sơ địa chính và chỉnh lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các văn bản số 951/CNVPĐKĐĐHN-NTL ngày 23/6/2021, số 1048/CNQNTL ngày 18/4/2023. Tháng 9/2022, NĐT gửi hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương. Sở KH&ĐT có văn bản số 3245/KH&ĐT)Đ_KTN ngày 16/6/2023 gửi sở TNMT, UBND quận Nam Từ Liêm đề nghị cho ý kiến, có văn bản đơn đốc số 3619/KH&ĐT-KTN ngày 14/7/2023.	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (Dự án thuộc nhóm cần thanh tra/kiểm tra để củng cố tài liệu, hồ sơ pháp lý, đề xuất phương án xử lý cụ thể hoặc đề nghị tiếp tục triển khai)	
6	Công ty TNHH và đô thị Thịnh phát Land	Khu văn phòng nhà ở và dịch vụ Garden	Nam Từ Liêm	12134	4402/UBND-KH&ĐT 19/5/2009 (Cho phép CONINCO nhận chuyển nhượng đất)	Sở QHKT chấp thuận TMB+PAKT tại văn bản số 508/QHKT-P1 ngày 11/02/2010 và số 784/QHKT-P1 ngày 24/3/2011		01121000401 26/4/2010	8668/UBND-KH&ĐT 04/12/2015 (Đ/c tiến độ) 6353/QĐ-UBND 18/11/2016 (Đc Nhà đầu tư 100% vốn)		238/TB-UBND ngày 02/6/2010; 2036/QĐ-UBND 31/3/2017 (GD1)		- Đã nhận chuyển nhượng và hoàn thành GPMB được 8.994m2. - Xong HTKT GD1; NOTT: xong 43/43 căn; - Còn 3.140m2 đất: Công cộng và cây xanh do vướng 09 hộ dân	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (Dự án thuộc nhóm cần thanh tra/kiểm tra để củng cố tài liệu, hồ sơ pháp lý, đề xuất phương án xử lý cụ thể hoặc đề nghị tiếp tục triển khai)	
7	Công ty CP Gia Lộc phát	Nhà ở để bán khu vực Ngòi Cầu Trại	Nam Từ Liêm	126462	2848/UB-XĐĐT 21/10/2002 (Giao Cty CP KD PTN&ĐT) 4084/UBND-KH&ĐT 16/12/2008 (Gia hạn cho Liên danh lần dự	224/2006/QĐ-UBND ngày 11/12/2006	QĐ số 1485/QĐ-UBND ngày 28/3/2016 của UBND Thành phố						Dự án đã giải phóng mặt bằng khoảng 80%, Nhà đầu tư đang tiến hành thoả thuận nhận chuyển nhượng đối với phần diện tích đất nông nghiệp, chưa được phê duyệt dự án đầu tư	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (Dự án thuộc nhóm thực hiện kiểm tra theo lĩnh vực chuyên ngành, đề xuất phương án cụ thể theo quy định của pháp luật)	
1,4 Dự án giao các Sở, ngành Thành phố xem xét theo chức năng, nhiệm vụ chuyên ngành															
1	Công ty cổ phần Dragon Land	Xây dựng trường tiểu học Bắc Cổ Nhuế	Bắc Từ Liêm	12403				GCNĐT 01121000139 ngày 27/10/2011					NDT đang thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Sở TNMT. Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 210/STNMT-QHKHSDD ngày 12/01/2023 đề nghị các Sở ngành	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 373/TB-VP ngày 18/8/2023 (Giao Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND Thành phố về	

														27-11-2023
TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư		Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Đề xuất, kiến nghị
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh		Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
2	Công ty TNHH đầu tư kinh doanh phát triển nhà và thương mại Hà Nội	Trường mầm non tại ô đất O7-NT1 thuộc Khu đô thị mới Tây Hồ Tây tại O7-NT1 thuộc Khu đô thị mới Tây Hồ Tây, xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm, Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	3520	8000/UBND-KH&ĐT ngày 20/9/2011 chấp thuận nghiên cứu lập và thực hiện dự án; 7321/UBND-KH&ĐT 30/9/2013 gia hạn thời hạn lập dự án đầu tư			GCNĐT 01121001704 ngày 09/5/2014					2734/UBND-KHĐT ngày 23/8/2021 giao Sở TNMT hướng dẫn thực hiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; NĐT đang thực hiện thỏa thuận quyền sử dụng đất với các hộ dân	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 373/TB-VP ngày 18/8/2023 (Giao Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND Thành phố về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện dự án và đề xuất phương án xử lý
3	Công ty CP ĐTPT Phong Phú	dự án Cụm công nghiệp Đồng Mai (nay là dự án KĐT sinh thái Đồng Mai) tại các phường Đồng Mai, Yên Nghĩa, Phú Lãm - quận Hà Đông.	Hà Đông	2250023.8	4240/UBND-KH&ĐT 10/6/2010 (TP bcao TTg cho chuyển sang Khu đô thị) 4058/VPCP-KTN 30/6/2010 (Đý) 5015/VP-QHXDGT 16/9/2013	2282/QĐ-UBND 21/5/2015 (1/500)		03121000071 21/5/2007 (đầu tư kinh doanh HTKT cụm công nghiệp Đồng Mai)			978/QĐ-UBND 08/6/2007 (giao 2.250.023,8m2 HTKT cụm công nghiệp Đồng Mai)		- Đã xong GPMB 99% (223,2ha/226ha); đang thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch 1/500 trên cơ sở chuyển đổi chức năng sử dụng đất từ cụm công nghiệp sang đất dân dụng - 352/BC-KHĐT 04/7/2022: Báo cáo rà soát (đề nghị điều chỉnh 1/500 trước; xác định chủ đầu tư khu nhà ở, khu đô thị sau)	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 408/TB-VP ngày 31/8/2023 (giao Sở Quy hoạch Kiến trúc khẩn trương hoàn thiện báo cáo UBND Thành phố theo chỉ đạo của Thương vụ Thành ủy tại Văn bản số 1113-TB/TU ngày 11/4/2023 của Thành ủy và nhiệm vụ được UBND Thành phố giao tại Văn bản số 4579/VP-ĐT ngày 04/5/2023)
4	Công ty CP Quốc tế CT Việt Nam	Dự án nhà ở cán bộ chiến sỹ Vụ Tổ chức CB- TC III- Bộ Công an	Hoàng Mai	28841	7545/UBND-KH&ĐT 05/02/2009	1442/QHKT-P2 18/7/2008	2312/QĐ-UBND 20/5/2011 (đc cục bộ QH); Sở QHKT 06/5/2011 5086/QHKT-PAKT-P8 03/11/2015				642/QĐ-UB ngày 2/2/2010		- 02 khối nhà ở cao tầng đã đưa vào sử dụng, khu nhà thấp tầng chưa xây dựng, - Dự án khó triển khai do Chủ đầu tư đã bị xử lý hình sự, chưa có phán quyết của tòa án liên quan đến trách nhiệm đầu tư của đơn vị thực hiện dự án.	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 345/TB-VP ngày 31/7/2023 (Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hoàng Mai tiếp tục theo dõi, giám sát để tham mưu, xử lý theo kết luận của cơ quan điều tra)
5	Công ty CP ĐT XD&TM Nhật Hăng	Công trình công cộng, dịch vụ kết hợp siêu thị điện máy, ô tô kết hợp bãi đỗ xe (C3-4/CCDVO1 và C3-4/P2) phường Long Biên	Long Biên	17400							Quyết định trúng thầu số 7664/QĐ-UBND ngày 06/12/2010		Dự án được UBND quận Long Biên phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 7664/QĐ-UBND ngày 06/12/2010	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 353/TB-VP ngày 10/8/2023 (UBND quận Long Biên làm thủ tục chấm dứt hoạt động đầu tư, xây dựng phương án đấu giá, đấu thầu theo quy định hiện hành)
6	Công ty TNHH VINA-FUJI	Xây dựng nhà máy gia công cơ khí, khuôn mẫu chính xác và sản xuất sản phẩm nhựa công nghiệp	Mê Linh	14649				CNĐT số 19121000090 ngày 03/7/2008			Chưa có Quyết định giao đất		(Dự án chưa triển khai thực hiện)NĐT đã GPMB một phần diện tích, hiện không phù hợp quy hoạch huyện Mê Linh. Hiện khu đất đang để trống	- Không phù hợp với QH, UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại TB số 106/TB-VPUB ngày 22/3/2023 Sở Quy hoạch Kiến trúc rà soát về quy hoạch - Đề nghị giao Sở QHKT xem xét rà soát theo chỉ đạo của UBND TP tại TB số 106/TB-VPUB
7	Công ty TNHH Thành Trang	Xây dựng nhà máy sản xuất đồ gỗ và mỹ nghệ xuất khẩu	Mê Linh	8864				GCNĐT số 19121000093 cấp ngày 03/3/2008			Chưa có Quyết định giao đất		(Dự án chưa triển khai thực hiện)NĐT đã GPMB một phần diện tích, hiện không phù hợp quy hoạch huyện Mê Linh. Hiện khu đất đang để trống	- Không phù hợp với QH, UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại TB số 106/TB-VPUB ngày 22/3/2023 Sở Quy hoạch Kiến trúc rà soát về quy hoạch - Đề nghị giao Sở QHKT xem xét rà soát theo chỉ đạo của UBND TP tại TB số 106/TB-VPUB
8	Công ty TNHH đầu tư Hợp Quần	Dự án đầu tư và kinh doanh kết cấu hạ tầng xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Quang Minh II, huyện Mê Linh	Mê Linh	1939826							Chưa có Quyết định giao đất		Dự án chưa giải phóng mặt bằng.	Dự án đã được Sở TNMT tổng hợp báo cáo tại Văn bản số 1548/STNMT-TTr ngày 13/8/2023, UBND Thành phố chỉ đạo tại Văn bản số 106/TB-VP ngày 22/3/2023 (các Sở, ngành Thành phố và UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ, tạo điều kiện để CĐT tự khắc phục, khẩn trương thực hiện dự án, đưa đất vào sử dụng. - Đề nghị giao Ban quản lý các khu công nghiệp và chế xuất thành phố Hà Nội thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 106/TB-VP ngày 22/3/2023

27-11-2023

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Đề xuất, kiến nghị
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
2,5 Dự án Sờ Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục xử lý cụ thể														
1	Trường Cao đẳng kinh tế kỹ thuật Hà Nội	Xây dựng Trường Cao đẳng kinh tế kỹ thuật Hà Nội (đổi tên thành Cao đẳng Việt Mỹ)	Bắc Từ Liêm	14757				GCNĐT 01121001035 ngày 10/10/2011					Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh tên dự án, tiến độ thực hiện dự án)	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 373/TB-VP ngày 18/8/2023 (Giao Thanh tra Sở KHĐT thanh tra, đề xuất phương án xử lý)
2	Công ty CP thiết kế xây dựng Hà Nội	Trường mầm non HDC tại ô đất O15-NT1, Khu đô thị mới Tây Hồ Tây, huyện Từ Liêm và quận Cầu Giấy, Từ Liêm và Cầu Giấy	Bắc Từ Liêm	5192,2	8427/UBND-KH&ĐT ngày 21/10/2010 chấp thuận nghiên cứu lập và thực hiện DA			GCNĐT 01121001643 ngày 28/6/2013					Đang lấy ý kiến Sờ TNMT về đề nghị của UBND quận Bắc Từ Liêm đề nghị thực hiện DA xây dựng Nhà văn hóa, sân vui chơi cho nhân dân Tổ dân phố tại phần đất trên địa bàn quận BTL	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 373/TB-VP ngày 18/8/2023 (Giao Thanh tra Sở KHĐT thanh tra, đề xuất phương án xử lý)
3	Công ty cổ phần Xây dựng và Du lịch Bình Minh (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh)	Khu đô thị mới Bình minh	Đan Phượng	531800	685/UBND-CNXD 01/3/2007 (Đý chủ trương, giao lập QHCT) 280/QĐ-UBND 01/02/2008 (Giao CĐT)	412/QĐ-UBND 27/02/2008 (Hn Đan Phượng, 1/500) 100/TB-VP 03/3/2021 (Đc QH, Chủ trương)		1511/QĐ-UBND 05/6/2008					Dự án đã được giao chủ đầu tư; phê duyệt dự án đầu tư; chưa thực hiện công tác GPMB, chưa được giao đất, cho thuê đất. Hiện nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án. Sờ KHĐT rà soát, báo cáo UBND Thành phố (2587/KH&ĐT-ĐT ngày 14/6/2022); UBND Thành phố đã có Văn bản số 7464/VP-ĐT ngày 29/7/2022 về hoàn thiện nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án.	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 7464/VP-ĐT ngày 29/7/2022 về hoàn thiện nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án, trên cơ sở quy hoạch chi tiết điều chỉnh được phê duyệt, Sờ Kế hoạch và Đầu tư sẽ nghiên cứu giải quyết thủ tục về chủ trương đầu tư theo quy định
4	Công ty CP Tập đoàn T&T	Trung tâm thể dục, thể thao quận Long Biên tại phường Long Biên, quận Long Biên	Long Biên	78477				Quyết định số 4322/QĐ-UBND ngày 28/8/2015					UBND Thành phố chỉ đạo dừng thực hiện thủ tục đất đai tại văn bản số 4967/UBND-ĐT ngày 05/11/2019; VB 2752/VP-ĐT ngày 21/3/2023 giao Sờ KHĐT chủ trì phối hợp với các Sờ xem xét đề xuất báo cáo UBND TP quy trình, quy định tiếp tục triển khai. Sờ Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì cuộc họp liên ngành ngày 13/10/2023, các đơn vị thống nhất sau khi Nhà đầu tư gửi hồ sơ giải trình bổ sung vào Sờ KH&ĐT, Sờ KH&ĐT sẽ có vb xin ý kiến các cơ quan về nội dung vướng mắc.Sờ KH&ĐT đã có văn bản số 5427/KHĐT-KGVX ngày 17/10/2023 báo cáo tiến độ thực hiện nhiệm vụ UBND Thành phố giao	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 353/TB-VP ngày 10/8/2023 (Giao SKHĐT mời NĐT trao đổi các vướng mắc về pháp lý theo quy định pháp luật hiện hành trong trường hợp tiếp tục thực hiện QĐ CT CTĐT)
5	Công ty cổ phần dịch vụ Pháp Việt	Xây dựng Trung tâm Thể thao Pháp Việt	Nam Từ Liêm	22990				GCNĐT 01121000946 ngày 21/02/2011	QĐ 1119/QĐ-UBND ngày 12/3/2018; tiến độ Quý IV/2020				Dự án đã có thông báo thu hồi đất năm 2011 nhưng chưa thực hiện GPMB; Nhà đầu tư đang đề xuất thỏa thuận, Sờ TNMT đang chủ trì giải quyết, tham mưu đề xuất theo quy định (Sờ TNMT đang xem xét nhận chuyển nhượng 6174/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/8/2021)	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (Giao SKHĐT chủ trì phối hợp cùng Sờ Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện kiểm tra theo lĩnh vực chuyên ngành, đề xuất phương án cụ thể theo quy định của pháp luật)
6	Công ty TNHH Thăng Long	Xây dựng khu nhà ở cho cán bộ chiến sỹ Cục cơ yếu - Bộ Công an tại ô đất CT1	Nam Từ Liêm	4141	6499/UBND ngày 10/7/2009; số 3774/UBND-ĐT ngày 03/08/2017 chấp thuận chủ trương cho phép Công ty tiếp tục triển khai dự án	1446/QHKT-P1 12/5/2010	3600/QHKT-P1 ngày 19/6/2018						Dự án đã giải phóng mặt bằng xong từ năm 2019, chưa có chủ trương đầu tư, chưa đầu tư xây dựng	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (Dự án thuộc nhóm cần thanh tra/kiểm tra để củng cố tài liệu, hồ sơ pháp lý, đề xuất phương án xử lý cụ thể hoặc đề nghị tiếp tục triển khai)
7	Công ty TNHH Thăng Long	Trung tâm chỉ huy tác chiến và nhà ở cho lãnh đạo chỉ huy, cán bộ chiến sỹ Cục B32 - Bộ CA	Nam Từ Liêm	50000	8178/UBND-KH&ĐT 13/10/2010	UBND huyện Từ Liêm phê duyệt tại QĐ số 6305/QĐ-UBND ngày 18/7/2011 và 6306/QĐ-UBND ngày 18/7/2011		01121001083 12/4/2012 614/UBND-XDGT 04/02/2016					Đã GPMB xong từ năm 2017, nhưng chưa được giao đất, cho thuê đất. Hiện nay đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (Dự án thuộc nhóm cần thanh tra/kiểm tra để củng cố tài liệu, hồ sơ pháp lý, đề xuất phương án xử lý cụ thể hoặc đề nghị tiếp tục triển khai)

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư		Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Đề xuất, kiến nghị
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh		Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
8	Công ty cổ phần thiết bị điện Hoàng Lộc đã đổi tên thành Công ty cổ phần đầu tư Hà Nội - House.	Dự án vườn sinh thái và nhà nghỉ cuối tuần	Quốc Oai	146654,9	1948/CV/UB-TH ngày 05/5/2004	số 2216/QĐ-UBND ngày 09/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây		Số 02121000001 ngày 14/11/2006			số 1142/QĐ-UBND ngày 03/07/2006 UBND nhân dân tỉnh Hà Tây		- Đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, chưa triển khai đầu tư xây dựng. - UBND tỉnh Hà Tây đã có Văn bản số 3140/UBND-CNXD ngày 30/6/2008 đồng ý chia Dự án làm 02 dự án độc lập (Công ty cổ phần thiết bị điện Hoàng Lộc 6,7ha; Công ty cổ phần Tắt Thành 6,5ha). 02 Công ty thực hiện điều chỉnh quy hoạch phù hợp diện tích phân chia và thực hiện chấm dứt dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp gồm Số 02121000001 ngày 14/11/2006, số 0312211000091 ngày 26/7/2007 cho đến khi được cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản 143/TB-Vp ngày 13/4/2023 (Dự án thuộc nhóm tiếp tục rà soát, thực hiện các thủ tục liên quan để tiếp tục triển khai dự án)
9	Công ty cổ phần Nhà ga hàng hóa ALS (tên cũ: Công ty TNHH MTV	Đầu tư xây dựng nhà ga hàng hóa ALS tại Cảng Hàng không quốc tế Nội Bài	Sóc Sơn	69225	Số 973/UBND-KH&ĐT ngày 09/02/2015 giao chủ đầu tư	4836/QHKT-P3 ngày 10/11/2014 xác nhận quy hoạch tổng mặt bằng		01121001792					- Hoàn thành GPMB được 68.993/69.109m2 (tương đương 99,8%); còn 116m2 của 01 hộ gia đình chưa thỏa thuận xong. - Chưa được giao/cho thuê đất. - Dự án đang tạm dừng triển khai để rà soát, phục vụ lập Quy hoạch Sân bay Nội Bài theo đề nghị của Bộ GTVT tại Văn bản số 8158/BGTVT0KHDT ngày 19/8/2020 và chỉ đạo của Thành phố tại Văn bản số 7450/VP-ĐT ngày 01/9/2020.	Sơ Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục rà soát, đánh giá cụ thể để đề xuất phương án xử lý
10	Liên danh: Công ty CP Bất động sản Xavinco; Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Thăng Long; Công ty TNHH Xavilico	Dự án khu chức năng đô thị tại số 233,233B,235 đường Nguyễn Trãi, Thanh Xuân	Thanh Xuân	109980	3529/UBND-XD 20/5/2010 (Chấp thuận cho BĐS Xavico (SunGroup 0%, Xã phòng HN 3,56%, Vingroup 95,44%) DA chuyển mục đích 233B; 5402/UBND-XD 14/7/2010 (chấp thuận BĐS Thăng Long - (Tcty Thuốc lá 20%, Cty Thuốc lá Thăng Long 7%, Vincom) DA 235; 3419/UBND-CT 31/5/2015 Đý ULiver Việt Nam đi dời, 3420/UBND-CT 21/5/2015: Đý Ulliver	3638/QĐ-UBND 30/7/2015		1962/QĐ-UBND 22/4/2016					Dự án chưa được giao đất, chưa triển khai xây dựng. Dự án đã được UBND Thành phố Quyết định chủ trương đầu tư nhưng hiện đang có ý kiến của Bộ Tài chính đề nghị xem xét lại chủ trương đầu tư. Hiện trạng phần lớn là đất trống, Công ty đã di dời cơ sở sản xuất ra khỏi khu đất.	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 419/TB-VPUB ngày 06/9/2023 (Giao Sơ Kế hoạch và Đầu tư báo cáo đề xuất phương án xử lý dự án)